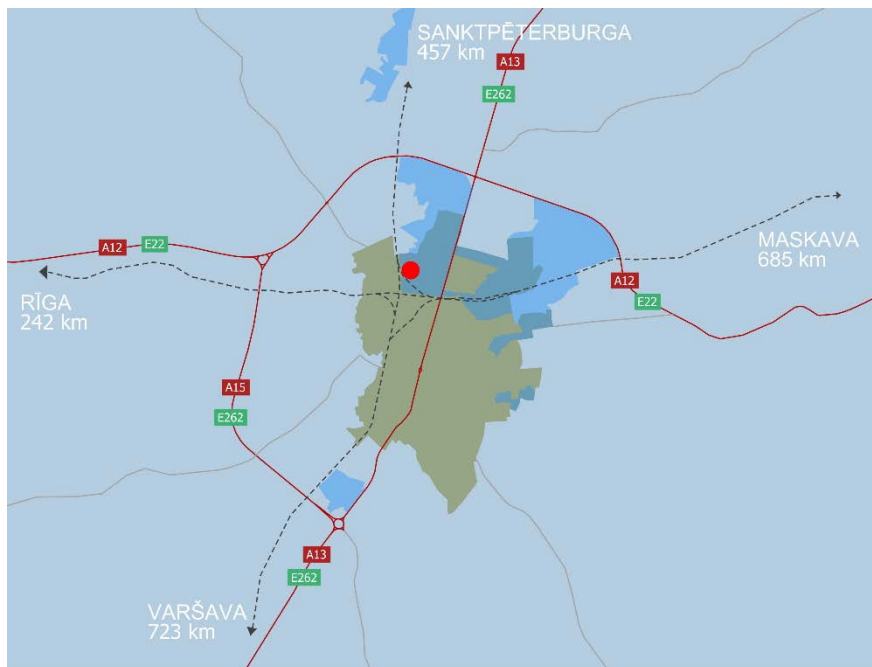


**Investīciju objektu teritorija Rēzeknes SEZ****Komunālā ielā, Rēzeknē (kopējā platība 8,63 ha)****Reģiona profils****Attālumi**

Rīga – 242 km

Viļņa – 264 km

Tallina – 432 km

Sanktpēterburga – 457 km

Maskava – 685 km

Varšava – 723 km

**Darbaspēka mobilitātes areāls (iedzīvotāju skaits)**

Rēzekne: 30 810

Rēzeknes novads: 27 848

Rēzeknes reģions: 85 000

Latgales reģions: 270 000

**Pamatinformācija**

<b>Zeme</b>	
Adrese	Rēzekne, Komunālā iela 13 Rēzekne, Komunālā iela 5A
Kadastra numurs	21000020104 21000020545
Kopējā platība	6,7835 ha 1,8455 ha
Zemes izmantošanas veids	Rūpnieciskās apbūves teritorija
Prasības apbūvei (apbūves blīvums, intensitāte)	Apbūves parametri rūpnieciskās apbūves teritorijās netiek noteikti
<b>Papildus informācija</b>	
Zemes īpašnieks	Īpašums pieder Rēzeknes pilsētas domei un ir nodots Rēzeknes SEZ pārvaldes rīcībā
Iespēja sadalīt mazākās zemes vienībās	Ir iespējams
Vides riski/ aizsargjoslas	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kW
<b>Īpaši atvieglojumi</b>	
Rēzeknes SEZ nodokļu atlaides	80% atlaide UI nodokļa atlaide dividendēm
	80%–100% NĪ nodokļa atlaide
	Līdz pat 55% no investīciju izmaksām nodokļu atlaidēs



Investīciju objektu teritorija Rēzeknes SEZ

Komunālā ielā, Rēzeknē (kopējā platība 8,63 ha)

**Infrastruktūra**

<b>Transporta infrastruktūra</b>	Komunāla iela	Asfaltēta (rekonstruēta 2018. gadā)
	Attālums līdz pilsētas centram	3,5 km
	Attālums līdz autoceļam E22 un E262	2,9 km
	Dzelzceļa atzars	Maģistrālai dzelzceļš gar zemes vienības robežu
<b>Elektrība</b>	Pieslēgums objektā	3 MW (2019. gada beigās)
	Gaisvadu līnijas	Zemesgabalu šķērso divas 20 kW gaisvadu līnijas
<b>Ūdens</b>	Centralizētā ūdensapgāde	Ūdensvada pieslēgums (D 110 mm)
<b>Kanalizācija</b>	Centralizētā sistēma	Sadzīves kanalizācijas pieslēgums (D 700 mm)
<b>Lietusūdeņu savākšana</b>	Lietusūdeņu kanalizācijas sistēma	D 700 mm
<b>Gāzesvads</b>	Augsta spiediena gāzes sadales vads	Pieslēgums gāzesvadam (D 250 mm)
<b>Apkure</b>	Vietējā/ centralizētā sistēma	Nav

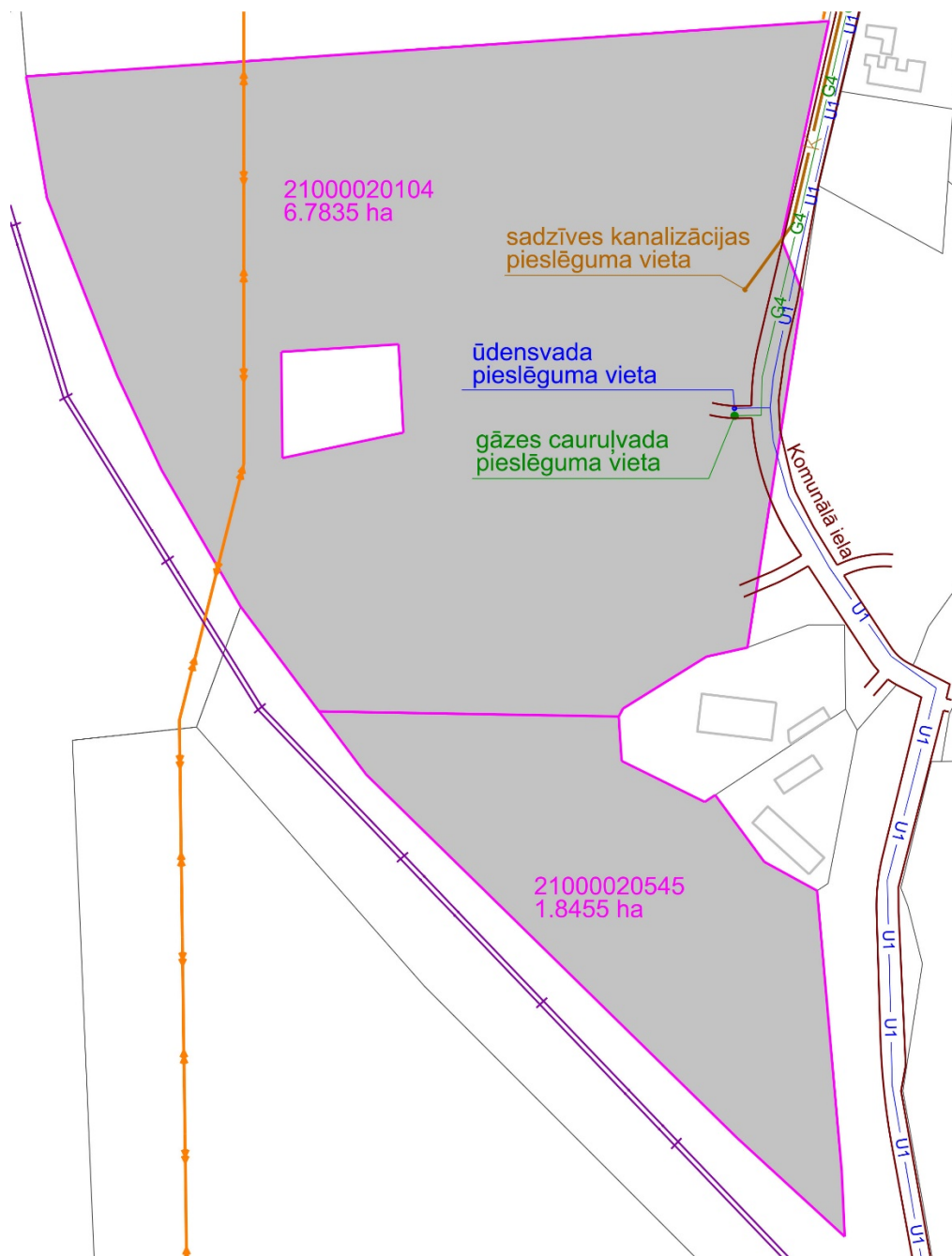
**Darījuma nosacījumi**

<b>Zemes īpašnieks</b>	Īpašums pieder Rēzeknes pilsētas domei un ir nodots Rēzeknes SEZ pārvaldes rīcībā
<b>Nomātā platība</b>	Iespējams nomāt visu teritoriju vai atsevišķas mazākas zemes vienības atbilstoši vajadzībām
<b>Nomas maksa</b>	Nomas maksa 1,5% no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā
<b>Nomas termiņi</b>	Nekustamā īpašuma nomas līgumu ir iespējams slēgt uz laiku, kas nepārsniedz 99 gadus
<b>Nomas nosacījumi</b>	Zemes vienībai, uz kuras tiks būvēts patstāvīgs īpašuma objekts, nomas līgums tiek slēgts uz termiņu ne mazāku par 10 gadiem
<b>Ieguves īpašumā nosacījumi</b>	Pēc zemes vienības apbūves ir tiesības to iegūt īpašumā











Investīciju objektu teritorija Rēzeknes SEZ

Komunālā ielā, Rēzeknē (kopējā platība 8,63 ha)

## Teritorijas plāns ar inženiertehniskajām komunikācijām



### Skaidrojumi

	Investīciju objekta teritorija		20 kV vidēja sprieguma virszemes elektrolīnija
	Ūdensvads		0.4 kV zemsprieguma pazemes elektrokabelis
	Gāzes cauruļvads		10 kV vidēja sprieguma pazemes elektrokabelis
	Sadzīves kanalizācija		Elektronisko sakaru kabelis
	0.4 kV zemsprieguma virszemes elektrolīnija		Dzelzceļa sliedes