

PAREIZĀ VIETA, PAREIZIE CILVĒKI  
JŪSU INVESTĪCIJĀM



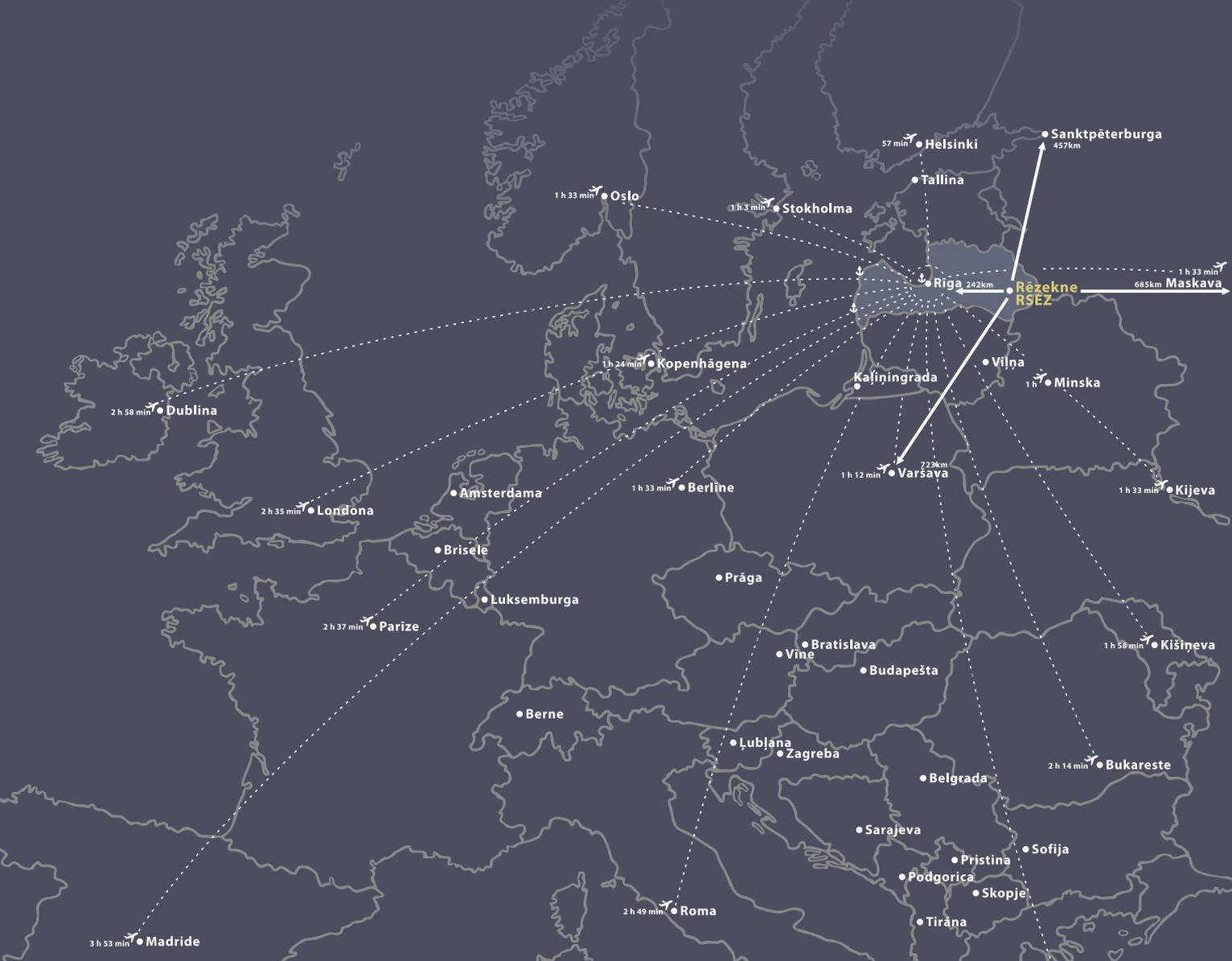
Rēzeknes speciālā ekonomiskā zona



RSEZ

Eiropa/ Latvija

[www.rsez.lv](http://www.rsez.lv)



IEDZĪVOTĀJU SKAITS –  
**1,9 miljoni**  
 GALVASPILSĒTA – RĪGA  
 PLATĪBA – **64,589 km<sup>2</sup>**  
 VALŪTA – **EURO**  
 POLITISKĀ SISTĒMA –  
**parlamentārā republika**

DALĪBA ORGANIZĀCIJĀS:  
**Eiropas Savienībā (ES)**  
**(kopš 2004. gada)**  
**Eirozonā (kopš 2014. gada)**  
**OECD (kopš 2016. gada)**  
**PTO (kopš 1999. gada)**  
**Šengenas zonā (kopš 2007. gada)**

PAREDZAMĀIS MŪŽA  
 ILGUMS – **74,4 GADI**  
 LIETOJAMĀS VALODAS:  
**LATVIEŠU VALODA 86%**  
**KRIEVU VALODA 63%**  
**ANĢĻU VALODA 27%**  
**VĀCŪ VALODA 11%**

# PROFILS LATVIJA



## Strauji augoša ekonomika

- Latvija ir viena no straujāk augošajām ekonomikām ES ar pozitīvām ārvalstu tiešo investīciju tendencēm, liberālu tirdzniecības politiku un ārvalstu tiešajām investīcijām atvērtu biznesa vidi.

## Labvēlīga uzņēmējdarbības vide

- Latvija ir starp 20 labākajām ekonomikām Pasaulē Bankas Doing Business 2017 uzņēmējdarbības vides reitingā.

## Izmaksu efektivitāte

- Latvijā ir viena no liberālākajām uzņēmuma ienākuma nodokļa politikām Eiropā ar 0% nodokļa likmi reinvestētajai peļņai.
- ES mērogā Latvija ir 4. zemākās darbaspēka izmaksas stundā.
- 5 speciālās ekonomiskās zonas un brīvostas piedāvā būtiskus nodokļu atvieglojumus.

## Ātrākais internets

- Pasaulē 6. ātrākais platjoslas interneta pieslēgums.
- Eiropā 3. lielākais finanšu un tehnoloģiju klasteris.

## Produktīvs darbaspēks

- Latvija ir starp Eiropas vadošajām valstīm darba ražīguma un atalgojuma samērīgumā.

## Daudzvalodīgi iedzīvotāji

- 95% iedzīvotāju pārvalda vismaz vienu svešvalodu.
- 54% iedzīvotāju pārvalda vismaz divas svešvalodas.

## Atbalsts inovācijām un jaunuzņēmumiem

- Iespēja nodibināt uzņēmumu vienā dienā.
- Jaunuzņēmumu nodokļa režīms ar fiksētu nodokļa likmi.
- 195,5 miljonu eiro atbalsts inovāciju attīstībai.

## Zaļa valsts

- 45% kopējās platības aizņem meži.
- 20 000 m<sup>3</sup> dzeramā ūdens uz cilvēku.

STRATĒGISKS

# NOVIETOJUMS

SANKTPĒTERBURGA

E262

Rēzeknes  
SEZ teritorija  
204 ha

RĒZEKNES  
NOVADS

RĪGA

E22

MASKAVA

RĒZEKNES  
NOVADS

Rēzeknes  
SEZ teritorija  
873 ha

E22

RĒZEKNE

Rēzeknes  
SEZ teritorija  
20,5 ha

VARŠAVA

E262

ATTĀLUMS LĪDZ  
NOZĪMĪGĀKAJĀM PILSĒTĀM:  
RĪGA – 242 km  
VILŅA – 264 km  
TALLĪNA – 432 km  
VARŠAVA – 723 km  
MASKAVA – 685 km  
SANKTPĒTERBURGA – 457 km

ATTĀLUMS LĪDZ OSTĀM:  
RĪGAS BRĪVOSTA – 242 km  
VENTSPILS BRĪVOSTA – 422 km  
LIEPĀJAS OSTA – 448 km  
KLAIPĒDAS OSTA – 495 km

ATTĀLUMS LĪDZ  
STARPTAUTISKAJĀM  
LIDOSTĀM:  
RĪGA – 251 km  
VILŅA – 281 km  
KAUŅA – 298 km

## STRATĒGISKS NOVIETOJUMS



### IZVIETOJUMA PRIEKŠROCĪBAS

- Tieša pieeja starptautiskajiem tirgiem ar vairāk nekā 500 miljoniem patērētāju ES un 270 miljoniem patērētāju Krievijā un Neatkarīgo Valstu Savienības (NVS) valstīs.
- Izejmateriāli no Krievijas, NVS un Tālo Austrumu tirgiem.
- Izcili loģistikas pakalpojumi un transporta savienojumi ar ES, Krieviju un NVS.

### TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

- Tranzīta koridors – vārti uz Austrumiem un Rietumiem.
- TEN tīkla autoceļu un dzelzceļu krustpunkts un moderns kravu pārkraušanas punkts dzelzceļa stacijā "Rēzekne-2".
- Krievijas un NVS valstu dzelzceļa sistēmā integrēts dzelzceļš.
- Augsti attīstīta ceļu infrastruktūra, kas atbilst ES standartiem.

### PIEEJA BRĪVAI TIRDZNICĪBAI

- ES Muitas savienība – vienota tirdzniecības zona ar kopīgu muitas politiku un tarifu likmēm importam no trešajām valstīm, kur visas preces ir brīvā apritē.
- Eiropas Ekonomikas zona ar vairāk nekā 31 valsti un 585 miljonu patērētāju tirgu, kas nodrošina vienotus ārējos tarifus precēm, kas ienāk zonā.

SEŠI IEMESLI IZVĒLĒTIES

# RĒZEKNES SEZ



## 1. ATRAŠANĀS VIETA

Novietojums starptautisko transporta koridoru krustpunktā ar tiešu pieeju starptautiskajiem tirgiem.

## 4. NODOKĻU ATLAIDES

Rēzeknes SEZ pieejamās nodokļu atlaides un citi valsts atbalsta instrumenti.



## 2. IZMAKSAS UN RESURSI

Konkurētspējīgas darbības izmaksas un resursu pieejamība.

## 5. ZEMES IEGŪŠANA ĪPAŠUMĀ

Iespēja iegūt īpašumā zemi Rēzeknes SEZ.



## 3. CILVĒKRESURSI

Prasmīgs un labi izglītots darbspēks.

## 6. RĒZEKNES SEZ PĀRVALDES PAKALPOJUMI

Personalizēti un pielāgoti Rēzeknes SEZ pārvaldes pakalpojumi zonas komercsabiedrībām.

# KĀPĒC RĒZEKNES SEZ?

RĒZEKNES SEZ – VIETA, KAS ATTĪSTĀS VIENĀ SOLĪ AR LAIKU,  
CILVĒKI – AR SKATU NĀKOTNĒ

## IEVĒROJAMA IZAUGSME RĒZEKNES SEZ KOMERCSABIEDRĪBĀM

- 20,5% ikgadējais apgrozījuma pieaugums;
- 25,4% ikgadējais peļņas pieaugums;
- 16% uzņēmumu ar starptautisku kapitālu plāno paplašināt savu darbību tuvāko divu gadu laikā.

## 1155 ha INVESTĪCIJU TERITORIJAS

Rēzeknes SEZ ir lielākā multisektorāla rūpnieciskā zona Austrumlatvijā, kur komercdarbība var tikt veikta, izmantojot valsts atbalsta piešķirtos atvieglojumus, tajā skaitā:

- ražošanas/noliktavu ēkās;
- neapbūvētās investīciju objektu teritorijās;
- brīvajās zemes platībās.

## RĒZEKNES SEZ PĀRVALDES PAKALPOJUMI

Tā nodrošina atbalstu un personalizētus pakalpojumus vairāk nekā 100 uzņēmumiem gadā, balstoties uz 20 gadu pieredzi valsts atbalsta administrēšanā, tajā skaitā:

- konsultācijas par valsts atbalsta un reģionālajiem biznesa atbalsta mehānismiem;
- nekustamā īpašuma atlasī un apmeklējumus;
- saikni ar reģionālajiem pakalpojumu sniedzējiem;
- informāciju par uzņēmējdarbības vidi un atbalstu Rēzeknes SEZ.

ATBALSTS INVESTORIEM

# ATVIEGLOJUMI

Rēzeknes SEZ nodrošina ievērojamu atdevi no veiktajiem ieguldījumiem ar labvēlīgu nodokļu vidi, konkurētspējīgām operēšanas izmaksām, daudzveidīgu darbaspēku

100%

Līdz pat 100% nekustamā īpašuma nodokļa atlaide

80%

80% uzņēmuma ienākuma nodokļa atlaide

55%

Līdz pat 55% no investīciju izmaksām nodokļu atlaidēs

## Nodokļu likmes Rēzeknes SEZ

Uzņēmuma ienākuma nodoklis dividendēm – **4%**

Nekustamā īpašuma nodoklis – **0,3–0%**

## Nodokļu likmes Latvijā

Uzņēmuma ienākuma nodoklis dividendēm – **20%**

Nekustamā īpašuma nodoklis – **1,5%**

Kopš 2018. gada uzņēmuma ienākuma nodoklis reinvestētajai peļņai Latvijā ir 0%, savukārt 20% uzņēmuma ienākuma nodokļa likme Latvijā un 4% likme Rēzeknes SEZ tiek piemērota dividendēm.

80% nekustamā īpašuma nodokļa atlaide garantē likums, papildus 20% atlaidi var piešķirt vietējā pašvaldība.

## ATBALSTS INVESTORIEM

### RĒZEKNES PILSĒTAS DOME

[www.rezekne.lv](http://www.rezekne.lv)

- Atbalsts SEZ darbībai
- Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi
- Publiskās infrastruktūras attīstības projekti
- Komunālie pakalpojumi iedzīvotājiem

### RĒZEKNES NOVADA DOME

[www.rezeknesnovads.lv](http://www.rezeknesnovads.lv)

- Atbalsts SEZ darbībai
- Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi
- Publiskās infrastruktūras attīstības projekti
- Ceļu infrastruktūras sakārtošana

### ATTĪSTĪBAS FINANŠU INSTITŪCIJA "ALTUM"

[www.altum.lv](http://www.altum.lv)

- Aizdevumi
- Kredītu garantijas
- Eksporta garantijas
- Riska kapitāls

### LIAA Rēzeknes biznesa inkubators

[www.liaa.gov.lv](http://www.liaa.gov.lv)

- Pirms inkubācijas atbalsts
- Grantu programma
- Inovāciju vaučeri
- 50% atbalsts ārpalpojumiem

### NODARBINĀTĪBAS VALSTS AĢENTŪRA

[www.nva.gov.lv](http://www.nva.gov.lv)

- Atbalsta programmas darbinieku apmācībai
- Palīdzība darbinieku atlasē



# INVESTORIEM

# CILVĒKRESURSI

Rēzeknes SEZ atrodas dinamiski augošā Austrumlatvijas reģionā ar vairāk nekā 270 000 iedzīvotāju – atbildīgu, izglītotu un profesionālu darbaspēku



Iedzīvotāju skaits (2017. gadā):

Rēzeknē – **30 810**

Rēzeknes novadā – **27 848**

Pilsētā un apkārtējās

pašvaldībās – gandrīz **85 000**

Latgales reģionā – **270 000**

## **Konkurētspējīgas darbaspēka izmaksas un produktivitāte**

Latvija ir 4. zemākās darbaspēka izmaksas ES, turklāt tās Rēzeknē ir vienas no konkurētspējīgākajām Latvijā.

Latvija ir starp Eiropas vadošajām valstīm darba ražīguma un atalgojuma samērīgumā (Eurostat dati, 2016. gads).

## **Darba kvalitāte**

95% iedzīvotāju pārvalda vismaz vienu svešvalodu.

54% iedzīvotāju pārvalda vismaz divas svešvalodas.

Latvijā 67% skolēnu turpina studijas augstskolās; šis rādītājs ir viens no augstākajiem pasaulē.



### RĒZEKNES TEHNOLOĢIJU AKADĒMIJA

- Bakalaura, maģistra un doktora līmeņa studiju programmas;
- 55 studiju programmas, 1900 studenti;
- specializācija tehniskajās zinātnēs – 36% pilna laika studentu studē Inženieru fakultātē;
- vienas no modernākajām lāzertehnoloģiju un mehatronikas laboratorijām Latvijā un Baltijas valstīs.



### RĒZEKNES TEHNIKUMS

- profesionālās izglītības kompetences centrs;
- 18 izglītības programmas, tajā skaitā kokizstrādājumu izgatavošana, autotransports, būvdarbi, komerczinības, pārtikas produktu tehnoloģija, ēdināšanas pakalpojumi, datorsistēmas, programmēšana, enerģētika un elektrotehnika, administratīvie un sekretāra pakalpojumi, interjera dizains, viesnīcu pakalpojumi;
- nodrošina profesionālo izglītības programmu apguvi aptuveni 900 audzēkņiem.



### MŪŽIZGLĪTĪBA

- Rēzeknes SEZ komercsabiedrības var izmantot atbalsta, apmācību un nodarbinātības programmas, kas tiek finansētas no Eiropas Savienības līdzekļiem vai valsts atbalsta programmām;
- Nodarbinātības valsts aģentūra un Valsts izglītības un attīstības aģentūra nodrošina izglītības programmas un kursus pieaugušajiem dažādos priekšmetos.

# KVALITATĪVA DZĪVESVIDE



## ČETRI GADALAIKI

- Rēzeknes novads ar plašu brīvi plūstošu upju tīklu, tūkstošiem ezeru un bagātīgu mežu klājumu (vairāk nekā 40% no tā teritorijas) ir viens no labāk saglabātajiem patvērumiem plašai augu un dzīvnieku daudzveidībai.
- Patiesi baudāmu sajūtu kopumu sniedz patīkamais klimats ar izteiktu gadalaiku maiņu – pavasara sārtumu, vasaras ziedoni, rudens liesmu un ziemas dzirksti.

- Lubāna mitrājs ir unikāls, Eiropas un pasaules mēroga dabas komplekss ar vairāk nekā 250 putnu sugām.

## ZILO EZERU ZEMES TŪRISMA CENTRS

- Latgales reģionā atrodas vairāk nekā 1000 ezeru.
- Lielākais Latvijas ezers – Lubāns (82,1 km<sup>2</sup>), otrs lielākais – Rāznas ezers (57,6 km<sup>2</sup>), bieži saukts arī par Latgales jūru, ir Latgales lepnums.

- Ūdens tūrisma attīstības centrs "Bāka" Lubāna mitrājā ir jauna un aprīkota vieta sporta un kultūras aktivitātēm, piemēram, tenisam, volejbolam, ūdens slēpošanai, kaitsērfinģam, makšķerēšanai, peldēšanai, putnu vērošanai (6 torņi) u.c.
- Rāznas ezers un Lielais Liepukalns (289 m virs jūras līmeņa) ir nacionāla mēroga tūristu apskates objekti ar stabilu pozīciju Latvijas tūrisma kartē.

## RĒZEKNES PILSĒTA UN NOVADS – LATGALIEŠU KULTŪRAS CENTRS

Ilggadējas amatniecības,  
podniecības, kokgriešanas tradīcijas,  
stipra ticība un uzcītība –  
tradicionālās šī reģiona vērtības.

Pirmā akustiskā koncertzāle Latvijā –  
Latgales vēstniecība GORS, ko  
daudzi pasauleslaveni mūziķi uzskata  
par labāko.

Radošo pakalpojumu centrs  
“Zeimuļš” ar aktivitātēm bērniem un  
jauniešiem, kā arī vienu no Baltijas  
valstīs lielākajiem zaļajiem jumtiem.

Lūznavas muiža – Latgales reģiona  
jūgendstila pērle, kas piedāvā  
pastāvīgas un īslaicīgas izstādes,  
koncertus dažādām muzikālām  
gaumēm, vietu radošām darbnīcām  
un ekskursijas apmeklētājiem.

Latgales podnieku dienas, Latvijā  
lielākā pastāvīgā Latgales keramikas  
ekspozīcija “Māla un uguns  
pārvērtību radīts brīnums”, kā arī  
vairāk nekā 30 Latgales podnieku  
darbnīcas, kas ir atzītas par vienu no  
izcilākajiem Eiropas tūrisma  
galamērķiem (EDEN, 2008. gads).



SPĒCĪGA **LATGALISKĀ IDENTITĀTE**

RĒZEKNES SEZ

# APBALVOJUMI

UN VEIKSMES PIEMĒRI

RSEZ  
20  
AR SKATU NĀMOTNĒ



**fdi**  
FREE ZONES  
OF THE YEAR  
2017

COMMENDED FOR:

INFRASTRUCTURE UPGRADES



**fdi**  
FREE ZONES  
OF THE YEAR  
2017

COMMENDED FOR:

EXPANSIONS

## Atzinība par infrastruktūras attīstību Atzinība par paplašināšanos

### “VEREMS”

Saplākšņa ražotnē top unikāls lielformāta bēza saplākšnis (2,29×4,00 metri), kas ir lielākais pasaulē. “VEREMS” bēza saplākšnis tiek eksportēts uz Eiropu, kā arī ASV, Japānu un daudzām citām valstīm.

### “LEAX Rēzekne”

Ražo rezerves daļas autobūves, kalnrūpniecības un mašīnbūves nozarēm. Galvenie uzņēmuma sadarbības partneri ir tādi pasaule pazīstami uzņēmumi kā Volvo, Man, Scania, Meritor, Atlas Copco, Sandvik Mining & Construction.

### “NewFuels”

Lielākais industriālo kokskaidu granulu ražotājs Baltijas valstīs ar ražošanas kapacitāti virs 240 000 tonnām gadā. 2017. gadā “NewFuels” saņēmis Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Eksporta un inovāciju balvu.

**Rēzeknes speciālās ekonomiskās  
zonas pārvalde**

Adrese: Atbrīvošanas aleja 93,  
Rēzekne, LV-4601  
Tālruni: (+371) 6462 5941,  
(+371) 2863 3550  
Fakss: (+371) 6462 5941  
E-pasta adrese: [info@rsez.lv](mailto:info@rsez.lv)  
Mājaslapa: [www.rsez.lv](http://www.rsez.lv)



**RSEZ**

Informāciju sagatavoja  
Pašvaldību kopīgā iestāde  
"Rēzeknes speciālās ekonomiskās  
zonas pārvalde"

Grafiskā dizainere Daina Salmiņa

Foto:

Aleksandrs Lebeds  
Aleksandrs Tolopilo  
Jānis Staris  
Māris Justs  
Rēzeknes pilsētas domes arhīvs  
Rēzeknes novada domes arhīvs